

本邦初! 都道府県別1218件 サービス付き 高齢者住宅ランキング

週刊

2013 4/27・5/4

ダイヤモンド

NY本社ビルから優良株まで
ソニー 資産投げ売りで営業黒字へ
“火力発電”世界頂上決戦 開幕前夜
海外保険事業で抜きん出る東京海上の成算
ノーベル経済学賞学者のアベノミクス評

第101巻18号/毎週土曜日発行/平成25年5月4日発行/大正2年5月10日第3種郵便物認可

親子で選ぶ

老後の住まい

サービス付き

老人ホーム VS 高齢者住宅

どれがいいのか?
高齢者住宅・施設
徹底比較

介護サービスを
上手に使いこなす法

相続税、引っ越し対策…
老後住まい選びの落とし穴



100th
ダイヤモンド社

サービス付き高齢者住宅ランキング

栃木県

群馬県

埼玉県

順位	住宅名	特定施設区分	所在地	戸数(戸)	入居開始年月	主な入居対象	1カ月の入居費用(円)	別払い水道光熱費	敷金(円)	敷金(家賃の月数)	合計得点	①居室の広さ	②居室の設備	③共用部分の設備	④立地の利便性	⑤緊急対応体制	⑥食事サービス	⑦生活サービス	⑧介護サービス	⑨医療サービス
4	Cアミーユ川口東領家		川口市	52	12年8月	混合	136,500	●	0	0	81	8	21	11	16	16	4	1	2	2
4	和楽久 ふるさと館		日高市	20	11年8月	介護	73,500		150,000	一律	81	8	23	11	13	15	4	3	3	1
7	Cアミーユ北戸田		戸田市	62	12年10月	混合	148,500	●	0	0	76	8	21	11	9	16	4	1	2	4
8	リーシェ安行		川口市	20	10年3月	混合	104,000		216,000	3	74	1	17	12	16	15	4	4	1	4
8	Cアミーユ戸田公園		戸田市	56	13年2月	混合	148,500	●	0	0	74	8	21	9	9	16	4	1	2	4
8	フォーライフ大宮公園第二	特定	さいたま市	32	12年3月	介護	135,000	●	180,000	2	74	8	20	9	9	16	4	3	1	4
11	ココファン三郷中央		三郷市	60	11年7月	介護	113,500		124,000	2	72	1	16	9	16	15	4	4	4	3
11	ココファン大袋		越谷市	46	11年12月	介護	116,000		129,000	2	72	1	16	9	16	15	4	4	4	3
11	学研ココファン川口榛松		川口市	51	11年8月	介護	115,000		127,000	2	72	1	16	9	16	15	4	4	4	3
11	学研ココファン東大宮		上尾市	61	12年8月	介護	107,500		112,000	2	72	1	16	9	16	15	4	4	4	3
11	学研ココファン西川口		川口市	52	12年10月	介護	115,500		128,000	2	72	1	16	9	16	15	4	4	4	3
11	ココファンふじみ野		ふじみ野市	55	11年9月	介護	118,500		134,000	2	72	1	16	9	16	15	4	4	4	3
11	ココファン北本		北本市	78	13年3月	混合	108,500		114,000	2	72	1	16	9	16	15	4	4	3	4
11	ここいち上尾		上尾市	32	12年10月	介護	77,000		0	0	72	4	20	7	16	13	4	4	1	3
19	ココファン新座石神		新座市	66	12年12月	介護	104,500		106,000	2	71	1	16	9	16	15	4	4	4	2
20	クリエホーム・ソラティア		白岡市	50	08年11月	混合	144,000	●	288,000	3	70	9	21	4	9	16	4	2	2	3
20	ロイヤルケアホーム川島		川島町	72	09年11月	混合	90,250		0	0	70	11	14	7	16	13	2	3	1	3
22	学研ココファン鴻巣		鴻巣市	67	13年2月	介護	107,500		112,000	2	69	1	16	9	13	15	4	4	4	3
22	すこや家・大宮奈良町		さいたま市	30	08年12月	混合	138,250		0	0	69	10	23	5	14	12	2	0	1	2
24	ココファン春日部		春日部市	54	12年10月	介護	106,500		110,000	2	68	1	16	9	12	15	4	4	4	3
24	コンフォルト朝霞(一般型特定施設)	特定	朝霞市	76	13年2月	混合	152,000	●	0	0	68	1	19	10	16	15	2	1	1	3
26	ファインケアあおぞら		狭山市	95	13年3月	混合	75,000		135,000	3	67	1	17	7	16	15	4	3	1	3
26	アイリスガーデン北浦和		さいたま市	48	10年4月	混合	204,250	●	278,000	2	67	16	22	5	12	9	2	1	0	0
26	みんなの家・川越大塚新町		川越市	30	09年1月	介護	123,250		0	0	67	9	21	6	14	12	2	0	1	2
29	医療法人社団富家会サービス付き高齢者向け住宅		ふじみ野市	113	09年12月	介護	105,000		315,000	3	65	1	14	9	16	15	4	1	1	4
29	リリー松原		草加市	10	13年3月	自立	115,000		150,000	2	65	9	21	7	16	4	4	1	3	0
31	所沢グループリビングそよ風		所沢市	32	10年6月	混合	130,000		140,000	2	63	1	20	9	7	15	4	4	2	1
32	フォーライフ大宮公園	特定	さいたま市	30	08年10月	介護	117,000		126,000	2	62	1	18	7	9	15	4	3	1	4
33	スマイルの森		飯能市	28	12年9月	介護	93,000		159,000	3	61	1	14	5	16	13	4	2	4	2
34	ドミー戸田公園Levi		戸田市	42	11年7月	混合	161,190		146,000	2	60	1	15	9	11	14	4	2	1	3
34	ルーエンハイム川口上青木		川口市	13	12年9月	介護	104,600		100,000	2	60	1	13	10	14	15	2	2	1	2
36	ハーウィル栗橋		久喜市	20	07年11月	混合	154,400		189,000	2	58	16	21	8	0	7	2	1	1	2
37	さくらの里		鴻巣市	9	11年4月	混合	98,500		180,000	3	56	1	16	7	9	13	4	2	2	2
38	シルバーホームむさし		美里町	30	11年9月	介護	71,000		120,000	2.9	55	2	14	9	4	15	4	4	0	3
38	ハーウィル南浦和		さいたま市	15	11年10月	混合	142,700		163,000	2	55	9	20	5	9	7	2	1	1	1
38	ハーウィル浦和かわせみの郷		さいたま市	17	11年6月	混合	128,100		137,000	2	55	10	20	5	9	7	2	1	1	0
41	ブルメリア		川口市	22	12年11月	混合	100,000		130,000	2	54	1	11	7	12	13	2	3	2	3
42	ご隠居長屋 和楽久川口		川口市	21	12年10月	介護	86,500		260,000	4	53	8	18	4	7	10	2	1	1	2
42	ふるさとホーム羽生		羽生市	30	12年11月	混合	65,500		0	0	53	1	12	5	12	11	4	4	0	4
42	ふるさとホーム妻沼		熊谷市	33	13年2月	混合	65,500		0	0	53	2	12	7	9	11	4	4	0	4
45	チューリップかみさと		上里町	24	12年1月	介護	56,000		0	0	52	1	13	5	11	12	4	2	1	3
45	ふるさとホーム熊谷		熊谷市	29	12年4月	混合	65,500		0	0	52	1	12	7	9	11	4	4	0	4
45	フォーライフ七里	特定	さいたま市	50	09年5月	介護	117,000		126,000	2	52	1	16	7	3	13	4	3	1	4
48	杉戸ケアコミュニティそよ風	特定	杉戸町	38	10年4月	混合	127,000	電	195,000	3	51	1	12	9	7	15	2	2	1	2
48	あんしんホーム本庄		本庄市	29	12年4月	混合	65,500		0	0	51	2	12	5	9	11	4	4	0	4
50	ふるさとホーム熊谷船木台		熊谷市	35	13年5月	混合	65,500		0	0	50	1	12	7	7	11	4	4	0	4

順位	住宅名	特定施設区分	所在地	戸数(戸)	入居開始年月	主な入居対象	1カ月の入居費用(円)	別払い水道光熱費	敷金(円)	敷金(家賃の月数)	合計得点	①居室の広さ	②居室の設備	③共用部分の設備	④立地の利便性	⑤緊急対応体制	⑥食事サービス	⑦生活サービス	⑧介護サービス	⑨医療サービス
29	ふるさとホーム栃木		栃木市	30	13年2月	混合	65,500		0	0	44	1	11	7	4	9	4	4	0	4
群馬県																				
1	ノ・メゾン広瀬川		前橋市	29	08年12月	混合	88,750	●	195,000	3	81	8	23	6	16	16	2	4	3	3
2	クレイン東邦		みどり市	70	12年1月	混合	87,000		100,000	2	73	3	16	11	16	15	4	3	1	4
3	みらい		桐生市	21	11年3月	介護	105,800		240,000	4	69	2	16	11	14	15	4	3	1	3
3	センチュリーシルバー花山		館林市	34	13年1月	混合	90,000		0	0	69	7	16	12	10	15	4	2	1	2
5	清流館城東		前橋市	43	12年8月	混合	107,700		68,400	2	67	1	16	10	16	13	4	2	2	3
6	湯ざくら八塩		藤岡市	18	12年11月	介護	80,750		45,000	1	64	1	15	10	9	16	4	4	3	2
6	アリエ菅谷		高崎市	85	11年7月	介護	85,800		96,000	2	64	1	15	5	16	15	4	3	1	4
8	ふるさとホーム玉村		玉村町	30	12年2月	混合	65,500		0	0	61	1	12	7	16	11	4	4	2	4
8	ふるさとホーム館林		館林市	30	12年11月	混合	65,500		0	0	61	1	12	7	16	11	4	4	2	4
8	あんしんホーム高崎岩鼻		高崎市	32	12年4月	混合	65,500		0	0	61	1	12	7	16	11	4	4	2	4
11	アリエ菅谷 南棟		高崎市	45	12年7月	介護	85,800		96,000	2	59	1	15	5	16	15	2	0	1	4
11	ふるさとホーム前橋上小出		前橋市	30	11年1月	混合	65,500		0	0	59	1	12	7	16	11	4	4	0	4
11	ふるさとホーム前橋三俣		前橋市	16	10年2月	混合	65,500		0	0	59	1	12	7	16	11	4	4	0	4
14	ふるさとホーム尾島		太田市	31	12年4月	混合	65,500		0	0	58	1	12	7	13	11	4	4	2	4
15	あんしんホーム伊勢崎		伊勢崎市	27	08年9月	混合	60,500		0	0	57	1	12	7	14	11	4	4	0	4
15	ふるさとホーム大泉町		大泉町	33	12年9月	混合	65,500		0	0	57	1	14	7	10	11	4	4	2	4
15	あんしんホーム北高崎		高崎市	30	11年11月	混合	65,500		0	0	57	1	12	7	12	11	4	4	2	4
15	ふるさとホーム前橋昭和町		前橋市	35	13年1月	混合	65,500		0	0	57	1	12	7	14	11	4	4	0	4
19	ふるさとホーム赤堀		伊勢崎市	30	12年4月	混合	65,500		0	0	56	1	12	7	11	11	4	4	2	4
19	ふるさとホーム藪塚		太田市	32	12年5月	混合	65,500		0	0	56	1	12	7	11	11	4	4	2	4
19	ふるさとホーム甘楽町		甘楽町	33	12年12月	混合	65,500		0	0	56	1	12	7	11	11	4	4	2	4
19	あかぎ ヒルズ		桐生市	21	10年4月	混合	44,000	●	136,000	4	56	1	10	6	16	15	2	2	1	3
19	ぐるっぺ絆		太田市	70	12年9月	混合	62,250		0	0	56	1	12	7	16	9	4	3	1	3
19	こころの蔵 くれよんにしの		伊勢崎市	30	12年11月	介護	88,000		0	0	56	1	15	11	3	13	4	4	2	3
25	はなき		伊勢崎市	30	13年1月	介護	87,000		49,000	1	55	1	16	11	5	12	4	2	1	3
26	ふるさとホーム安中		安中市	30	13年1月	混合	65,500		0	0	54	1	12	7	9	11	4	4	2	4
26	ライフケアあしかどⅡ		高崎市	12	10年7月	介護	75,000		100,000	2	54	1	16	7	4	15	4	3	1	3
26	ふるさとホーム高崎八幡町		高崎市	31	12年9月	混合	65,500		0	0	54	1	12	7	9	11	4	4	2	4
26	ふるさとホーム北前橋		前橋市	30	12年4月	混合	65,500		0	0	54	1	12	7	11	11	4	4	0	4
30	あんしんホーム伊勢崎昭和町		伊勢崎市	30	12年4月	混合	65,500		0	0	52	1	12	7	7	11	4	4	2	4
30	ライフケアすがやⅠ		高崎市	15	09年11月	介護	75,000		100,000	2	52	1	16	7	2	15	4	3	1	3
30	ライフケアすがやⅡ		高崎市	13	10年3月	混合	75,000		100,000	2	52	1	16	7	2	15	4	3	1	3
33	ふるさとホーム高崎箕郷町		高崎市	33	12年8月	混合	65,500		0	0	50	1	12	7	5	11	4	4	2	4
34	あんしんホーム高崎		高崎市	28	09年6月	混合	65,500		0	0	49	1	12	7	4	11	4	4	2	4
35	ベテスダホーム白井城		渋川市	27	11年12月	混合	97,800		0	0	45	1	15	5	3	12	4	2	1	2
35	こころの宿		伊勢崎市	30	12年12月	混合	65,000		0	0	45	1	13	6	1	13	4	4	1	2
37	ひだまりの家剣崎		高崎市	25	12年3月	介護	82,500		90,000	2	44	1	2	5	10	15	4	3	0	4
38	ラ・ヴィオラ中居		高崎市	13	11年4月	混合	106,600	●	123,200	2	43	1	12	5	6	11	2	1	4	1
39	こうばやしの家		伊勢崎市	10	12年8月	混合	73,000	●	96,000	2	34	1	8	6	0	12	2	3	1	1
埼玉県																				
1	ココファン南越谷		越谷市	78	13年2月	混合	116,500		130,000	2	97	16	24	9	16	16	4	4	4	4
2	リーシェガーデン和光／南館		和光市	71	13年3月	混合	179,500	●	280,000	2	94	16	23	12	16	14	4	4	1	4
3	リーシェガーデン和光	特定	和光市	64	10年2月	混合	155,000	●	330,000	3	89	9	23	12	16	16	4	4	1	4
4	Cアミーユ川口上青木		川口市	54	12年10月	混合	144,500	●	0	0	81	8	21	11	16	16	4	1	2	2

サービス付き高齢者住宅ランキング

埼玉県

千葉県

順位	住宅名	特定施設区分	所在地	戸数(戸)	入居開始年月	主な入居対象	1カ月の入居費用(円)	別払い水道光熱費	敷金(円)	敷金(家賃の月数)	合計得点	①居室の広さ	②居室の設備	③共用部分の設備	④立地の利便性	⑤緊急対応体制	⑥食事サービス	⑦生活サービス	⑧介護サービス	⑨医療サービス
51	ハーウィルアシスト栗橋		久喜市	10	12年9月	混合	127,700		134,000	2	49	8	20	8	0	7	2	1	1	2
51	ご隠居長屋 和楽久浦和		さいたま市	22	12年12月	介護	86,500	●	260,000	4	49	8	16	2	7	10	2	1	1	2
53	ふるさとホーム深谷第弐		深谷市	30	12年4月	混合	65,500		0	0	46	2	12	5	4	11	4	4	0	4
54	あかつき苑		寄居町	17	11年6月	混合	58,000		0	0	43	1	14	9	0	13	2	0	2	2
55	シルバーホームさくら苑 深谷		深谷市	30	12年4月	混合	73,000		150,000	3.4	42	2	9	5	7	13	2	0	2	2
千葉県																				
1	ココファンあすみが丘		千葉市	92	10年11月	混合	113,550		118,000	2	97	16	24	9	16	16	4	4	4	4
2	Cアミーユ五香南		松戸市	48	13年2月	混合	133,600	●	0	0	81	8	21	11	14	16	4	1	2	4
3	Cアミーユ豊四季		柏市	40	11年12月	混合	130,500	●	0	0	80	8	21	11	13	16	4	1	2	4
4	Cアミーユ柏高柳		柏市	60	08年2月	混合	138,550	●	0	0	76	8	23	11	7	16	4	1	2	4
5	サポートハウス あんしんの家		野田市	17	07年3月	混合	173,000	●	0	0	74	16	20	5	9	16	4	1	1	2
5	Cアミーユ船橋前原		船橋市	70	11年5月	混合	130,300	●	0	0	74	8	23	11	5	16	4	1	2	4
7	Cアミーユ柏青葉台		柏市	70	11年12月	混合	130,500	●	0	0	73	8	21	11	6	16	4	1	2	4
8	ご隠居長屋 和楽久 流山		流山市	22	12年11月	混合	83,000	●	116,000	2	72	8	18	7	11	16	4	3	1	4
8	秋桜(コスモス)ヴィレッジ大金平		松戸市	28	12年12月	介護	92,000		92,000	2	72	1	17	12	16	15	4	4	1	2
10	プチモンドさくら		佐倉市	32	13年1月	混合	156,500		1,044,000	12	71	8	22	6	16	15	2	0	1	1
11	ココファン蘇我		千葉市	55	12年6月	介護	101,250		114,000	2	70	1	14	9	16	15	4	4	4	3
11	高根台つどいの家 テラス高根台		船橋市	32	09年6月	自立	141,250		158,000	2	70	13	22	4	7	16	2	3	2	1
11	ココファン柏明原		柏市	64	12年5月	介護	110,500		118,000	2	70	1	14	9	16	15	4	4	4	3
14	ライブガーデン千葉浜野		千葉市	72	11年12月	混合	84,913	●	119,739	3	69	1	16	11	14	15	4	4	1	3
14	おゆみ野楽居倶楽部		千葉市	54	13年11月	介護	86,000		135,000	3	69	3	15	10	16	15	4	2	1	3
16	安心ハウス絆・木更津		木更津市	14	13年12月	介護	240,000		100,000	2	68	1	15	12	12	14	4	3	3	4
16	四季の丘高齢者住宅		柏市	21	12年4月	混合	83,000	●	124,000	2	68	11	22	8	12	9	2	3	1	0
18	銀木犀<鎌ヶ谷>		鎌ヶ谷市	53	11年7月	介護	109,000		0	0	67	1	17	8	16	13	4	3	1	4
18	ココファン尾崎台(野田)		野田市	44	07年8月	介護	108,250		128,000	2	67	1	14	9	13	15	4	4	4	3
18	憩いの里木更津		木更津市	22	10年1月	混合	100,000		120,000	3	67	2	15	12	12	13	4	3	3	3
18	ユノトレメンかしわ		柏市	40	13年1月	混合	121,500		140,000	2	67	1	16	7	16	15	4	4	2	2
22	ココファン柏たなか		柏市	54	12年7月	介護	92,250		96,000	2	65	1	14	9	11	15	4	4	4	3
22	サボテン六高台		松戸市	27	13年3月	介護	121,500		140,000	2	65	2	15	9	16	13	4	1	1	4
22	ひだまりの家菅田		千葉市	28	12年10月	混合	80,000	●	135,000	3	65	2	14	9	16	15	4	2	1	2
22	センチュリーテラス船橋		船橋市	41	11年1月	混合	122,250		132,000	2	65	1	16	11	9	16	2	3	4	3
22	マザアスコート南柏駅前		柏市	34	10年3月	自立	147,040	●	204,080	2	65	13	22	2	16	7	2	1	1	1
27	憩いの里 君津本館		君津市	47	07年11月	混合	100,000		120,000	3	64	2	15	10	11	13	4	3	3	3
27	銀木犀<市川>		市川市	40	12年10月	介護	119,000		0	0	64	1	17	8	13	13	4	3	1	4
29	ソルシアス佐倉		佐倉市	77	13年3月	混合	130,000		120,000	2	63	1	17	7	16	15	4	0	1	2
29	森田さんち		野田市	22	11年11月	混合	111,000		210,000	3	63	1	17	6	13	15	4	4	1	2
29	ケアホーム茶ノ木台くらぶ		いすみ市	40	13年9月	介護	66,300		150,000	3	63	1	18	6	12	13	4	4	3	2
29	若葉ケアコミュニティそよ風		千葉市	35	12年8月	混合	170,000		150,000	2	63	1	15	9	14	15	4	2	1	2
33	センチュリーテラス青葉の森		千葉市	40	13年6月	介護	115,500		128,000	2	62	1	16	8	9	16	4	4	1	3
34	アビーサあざ野		我孫子市	50	12年11月	混合	126,360		360,000	6	60	1	16	5	14	15	4	1	1	3
35	ウエルガーデン 松戸	特定	松戸市	49	12年4月	介護	140,000		75,000	1	59	1	10	7	16	15	4	2	1	3
35	リーベディッヒ		印西市	18	13年4月	介護	88,000		50,000	1	59	2	13	8	13	13	4	3	1	2
37	シルバーハウス すこやかさん		香取市	9	12年6月	介護	95,000		120,000	2	57	1	13	9	11	13	4	2	2	2
37	アイリスガーデン松戸穂台		松戸市	40	08年4月	混合	140,150	●	176,000	2	57	9	22	4	11	8	2	1	0	0
39	ハートケア壺番館		木更津市	10	12年10月	介護	76,300		0	0	56	6	12	5	14	13	2	1	1	2
40	リハモードヴィラ白井		白井市	80	12年8月	混合	107,000		130,000	2	55	1	14	6	8	15	4	1	2	4

埼玉県
24時間対応介護もスタート
市の理想を担うリーシェ和光

有料老人ホームが飽和状態にある埼玉県。特に、浦和、大宮の二大タウンがあるさいたま市は100件近くが乱立し、値下げ競争が始まっている。そこにサ高住が続々と加わり、入居率格差が広がっている。

国と県主導の介護政策から生まれたそうした現状を、市町村単位で変革する次世代の高齢者の住まいとして注目されるのが、埼玉県2位の「リーシェガーデン和光」南館」と3位の「リーシェガーデン和光」だ。

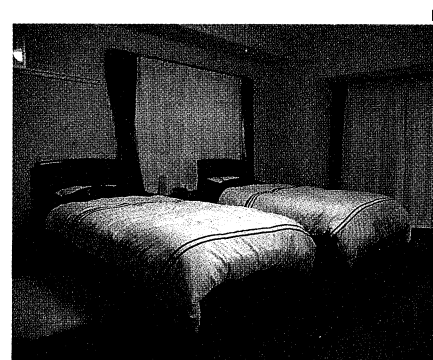
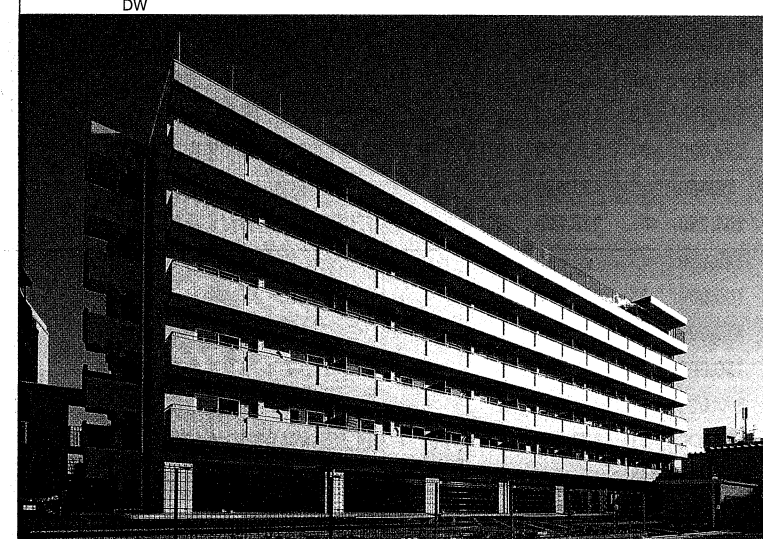
和光市は介護保険制度が始まる前から独自に高齢者の実態調査や予防介護、地域包括ケアを積極的に手がけてきたことで知られる介護のモデルタウンだ。

地域包括ケアとは、在宅で医療や介護、さまざまな生活支援サービスが切れ目なく提供されるような仕組みのこと。この取り組みの中心に据えるのがサ高住で、市は北・中央・南エリアに一つずつ、地域密着型の特定施設(特定施設の詳細は56頁参照)を指定した。

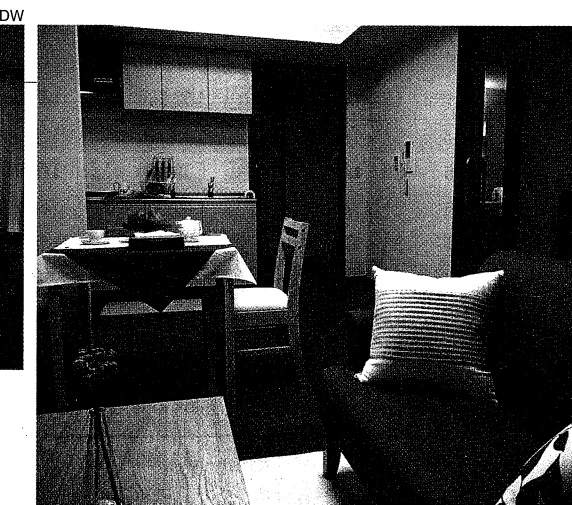
中央エリアを担うのがリーシェガーデン和光だ。運営は新潟を基盤に有料老人ホームやサ高住を展開する東日本福祉経営サービス。居室面積は18〜28平方メートルで、要介護者を入居対象としている。

さらに3月、自立者向けの南館がオープンした。南館は「来るべきときに備えて、早い段階から夫婦で入る」というコンセプトに込めるべく、広さのある56平方メートルと49平方メートルの2タイプをそろえた。

コンセプトは市が描く老後の住まい方そのものだ。子どもが巣立った後に夫婦で暮らし、どちらかに介護が必要になった場合は外部のサポートを得ながら支え、それも難しくなってきたときには本格的な介護施設(あるいはそれに相当するもの)を求めようというものだ。



リーシェガーデン和光は3月、自立者向けの南館がオープンした。居室は56㎡と49㎡の2タイプで、夫婦で入れる広さ。介護型の本館と併せ、和光市が理想とするのすみかになった



東急東横線も直通運転の和光市駅まで徒歩10分
居室は十分な広さと設備がある一方、共用部分は華美なつくりにはせず、一般的なマンションと変わらない雰囲気だ。フィットネスクラブを併設し、大型スーパーが近くにある。

や訪問介護・看護、クリニックと調剤薬局を併設。新たに24時間対応の定期巡回・随時対応サービスも始める。従来制度の訪問介護では対応し切れなかった短時間の介護を高い頻度で提供する体制を整えるためだ。